

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 151 din 23.09.2026
privind menținerea închirierii pentru terenul în suprafața de 7 mp, aparținând
domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str.
Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata
vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților
, ocupat de cale de acces

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință ordinară în data de 29 septembrie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/47216/17.08.2026 prin care d-na _____, a solicitat menținerea închirierii pentru terenul de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. _____ Câmpulung, jud. Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților _____ conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1113/08.08.2016 la Notar Public Zipsă Cornelia, număr cadastral 80934-C1-U11, pe care a fost construită o alee de acces;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/55299/(RU)55300 din 17.09.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea închirierii terenului în suprafața de 7 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. _____ Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților _____ conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1113/08.08.2016, pe care a fost construită o alee de acces;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, numărul 124/55344/(RU)55345 din 17.09.2026 prin care se propune spre aprobare menținerea închirierii terenului în suprafața de 7 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. _____ Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților _____ conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1113/08.08.2016, pe care a fost construită o alee de acces;
- Prevederile art. 108, art. 297, art. 302 și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă menținerea închirierii pentru terenul în suprafață de 7 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1113 / 08.08.2016, pe care a fost construită o alee de acces, prin încheierea unui contract de închiriere.

Art. 2. – Termenul de închiriere este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 3. – Prețul închirierii este cel stabilit prin hotararile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.09.2026

**Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/55344/(RU)55345 din 17.09.2026

Se aprobă,

Primar

Elen

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind menținerea închirierii pentru terenul în suprafața de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. , Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților ocupat de cale de acces

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/47216, , a solicitat menținerea închirierii pentru terenul de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str.

Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate personală a soților conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1113/08.08.2016 la Notar Public Zips Cornelia, număr cadastral 80934-C1-U11, pe care a fost construită o alee de acces.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.104/28.12.2016 s-a aprobat închirierea directă a terenului în suprafața de 7 mp, situat în municipiul Câmpulung, str

pentru realizare alee acces din exterior.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129 alin. (2) : Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297 alin. (1) : Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

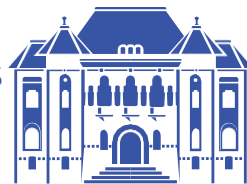
a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de



administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

În virtutea art. 108 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Articolul 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește :

"Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

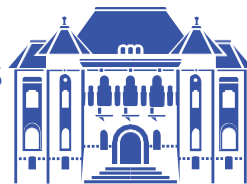
- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(4¹) Prin excepție de la prevederile alin. (3) și (4), Ministerul Culturii și instituțiile publice aflate în subordinea acestuia, bibliotecile centrale universitare, care sunt în subordinea și finanțarea Ministerului Educației și Cercetării, precum și bibliotecile județene aflate în subordinea consiliilor județene au dreptul să rețină, în condițiile legii, din chirie o cotă-parte de 50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean.

(4²) Prin excepție de la prevederile alin. (3) și (4), Ministerul Afacerilor Externe are dreptul să încaseze 50% din cuantumul chiriei stabilite prin contractul de închiriere.



Sumele încasate vor fi gestionate la nivelul Ministerului Afacerilor Externe și se vor utiliza pentru finanțarea lucrărilor de reparații curente și capitale, după caz, a imobilelor proprietate publică sau privată a statului român, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, în care se desfășoară activitatea misiunilor diplomatice și oficiilor consulare ale României din străinătate.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

(6) Imobilele proprietate publică sau privată a statului român din străinătate, pentru care Ministerul Afacerilor Externe este titularul dreptului de administrare, pot fi închiriate integral sau parțial în condițiile stabilite de art. 332.

(7) Începând cu 1 ianuarie 2026, 50% din sumele încasate din chirii rămân la dispoziția Ministerului Afacerilor Externe. Sumele încasate se vor utiliza pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital aferente lucrărilor de reparații la imobilele asupra cărora Ministerul Afacerilor Externe este titularul dreptului de administrare. Distribuirea în buget a cheltuielilor curente și de capital se realizează prin legile bugetare anuale.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situații:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituție publică centrală sau locală;

b) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate sau de administrare, care are ca obiect de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun, dar numai până la finalizarea privatizării acesteia;

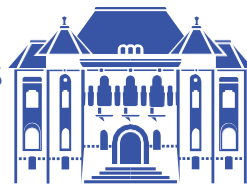
c) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o asociație de dezvoltare intercomunitară în care este membră unitatea administrativ-teritorială titulară a dreptului de proprietate, care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun;

d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

e) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

f) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul din instituțiile și autoritățile publice centrale sau locale, inclusiv demnitari și asimilați;

g) în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părți din acestea,



cu o suprafață utilă de maximum 10 mp;

h) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemțiune recunoscute prin lege, cu respectarea prețului pieței.

(9) În situația prevăzută la alin. (8), regulile specifice aplicabile procedurii se stabilesc prin:

a) act al conducătorilor sau al organelor colegiale de conducere, după caz, de la nivelul autorităților și instituțiilor prevăzute la art. 332, pentru bunurile proprietate publică a statului, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel;

b) prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pentru bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția situațiilor în care prin lege se prevede altfel.

(10) În actul prevăzut la alin. (9) se precizează în mod obligatoriu condițiile de eligibilitate ale titularilor dreptului de închiriere și tariful calculat sau modalitatea de calculare a tarifului pe unitate determinată de timp sau de spațiu, după caz.

(11) În situația prevăzută la alin. (8), prevederile art. 343 alin. (1) - (3), art. 347 alin. (1) lit. a), b), d) - f) și art. 347 alin. (2) lit. a), b), d) - f) se aplică în mod corespunzător.

Raportat la prevederile ante-menționate, apreciem că există cadrul legal aplicabil pentru menținerea închirierii suprafeței de 7 mp, sub condiția respectării prevederilor legale aplicabile, a destinației stabilite pentru imobil, precum și a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv plata la termen a chiriei stabilite.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind menținerea închirierii pentru terenul în suprafața de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str.

Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților ocupat de cale de acces.

Serviciul Juridic, Agricol, Relații cu Publicul

și Arhivă,

**Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**p. Șef serviciu
Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș

Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/55299/(RU)55300 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind menținerea închirierii pentru terenul în suprafața de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str. , județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților ocupat de cale de acces

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/47216, a solicitat menținerea închirierii pentru terenul de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str.

Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a d-nei

conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1113 / 08.08.2016 la Notar Public Zipsă Cornelia, număr cadastral 80934-C1-U11, pe care a fost construită o alee de acces.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104/28.12.2016 s-a aprobat închirierea directă a terenului în suprafață de 7 mp, situat în municipiul Câmpulung

pentru realizare alee acces din exterior.

Raport la hotărârea ante-menționată, terenul în suprafață de 7 mp situat în municipiul Câmpulung, este îngrijit și folosit scopului inițial, respectiv realizare alee acces din exterior.

Menținerea închirierii permite exploatarea imobilului teren și, implicit, a spațiului situat în Municipiului Câmpulung, str. județul Argeș, asigură continuitatea activității desfășurate.

Totodată, menținerea închirierii este condiționată de respectarea prevederilor legale aplicabile, a destinației stabilite pentru imobil, precum și a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv plata la termen a chiriei stabilite.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind menținerea închirierii pentru terenul în suprafața de 7 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în str.

Câmpulung, județul Argeș, teren aflat în imediata vecinătate a apartamentului proprietate personală a soților , ocupat de cale de acces.

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.